

1 ICHIBAN



松下郁雄

1973年大阪生まれ。2007年に来越し塗装業を開始
仕事をしていくうちに、ベトナムの建物の悲惨な現状を知る
“この状況を打破する”べく2015年に一番塗装を設立する
綺麗で長持ちさせる為に日々試行錯誤しながら
今日もベトナムの工場メンテナンスの向上に奮闘中

知らないと損する工場メンテのツボ

屋根編 第一回

皆様こんにちは。突然ですが、工場メンテナンスに関わるチェック項目を作成しましたので、該当項目が無いかチェックしてみてください。

1. ベトナムで事業を始めてから定期検査をしたことがない。
2. 1年前に点検したが、雨漏りに悩むようになった。
3. 床の剥がれや膨らみが目立つようになった。
4. 工場の点検をしたいと思っているが、忙しくて点検に踏み切っていない。
5. 自分でやれば施工費用が抑えられるから問題ない
6. 保証期間があっても、本当に保証してもらえるか心配

如何でしょうか? 1つでもチェックが入った場合は、是非以下をご一読ください。

今回から『知らないと損する工場メンテのツボ』をお届けすることになりました一番塗装の松下です。第一回目の今回は、“屋根”をテーマにお話しします。

建物の中で屋根は、雨風や日光が直接あたる時間が一番長い場所ですが、普段は一番人目につきにくい場所です。ベトナムのローカル業者の施行した建造物は、日本で施工した建物に比べてずさんな仕上がりが多く、雨漏り修理に多額のコストがかかることがあります。しかし、雨漏りする前にきちんと屋根のメンテナンスを行っておけば、余計なコストを抑えることができます。では、どのような点に気を付ける必要があるのでしょうか?

●屋根に穴が開く理由

雨漏りの原因の一つは屋根に穴が開くことです。では、どうして屋根に穴が開くのでしょうか? 考えられる主な理由は以下の2つです。

1. 屋根のネジが錆びたり、雨風に耐え切れずネジが取れることでネジ穴があらわになる。
2. 屋根の塗料が剥がれ、板金の屋根が錆びて穴が空く

特にベトナムは、雨季のスコールや乾季の直射日光など自然環境が厳しいので、ベトナムで通常使用されている塗料では耐え切れずに直ぐに劣化してしまいます。

●屋根を長持ちさせる為には

先ずは屋根材ですが、一般的なトタンより防錆性が5倍、耐久性が10~20年以上もあるガルバニリウム鋼板(※1)のメッキ厚100g/m² (AZ100)以上をお勧めします。メッキの付着量が多いほど耐食性は向上しますので、これくらいの屋根材を使用した方が、結果的にコスト削減に繋げられます。次に屋根の塗装にも注目してください。屋根の塗料には、いくつもの種類がありますが、中にはベトナムの自然環境では、直ぐに劣化してしまう塗料もあります。ベトナムの屋根用塗料としてお勧めは、遮熱塗料です。弊社が取り扱っている遮熱塗料は一般的な塗料に比べて耐候性が高く、塗料の種類にもよりますが状況に応じて10年以上長持ちする塗料もあります。更に遮熱塗料は、赤外線を反射させ屋根の温度を抑える効果がありますので、室内温度も抑えることが出来、冷房などの電気代を削減することも可能です。更に、ネジに関して錆びにくく耐久性の高い物を選んだり簡単に外れないように施工してもらうことをお勧めします。

●屋根のトラブル事例

実際にベトナムで起きた屋根のトラブル事例をご紹介します。ある工場から雨漏り点検の依頼を受けて屋根の点検をした時のことです。



5年経過した屋根の状態 → 放置すれば、穴が空き、雨漏りへ

この工場は既存の建物と増設された建物の間に隙間があり、そこから雨水が大量に侵入してしまっており、数箇所程度の補修や修理をしたところで、必ず他の場所も修理が必要になり、手の施しようがなく正に崩壊寸前という状況でした。ここまで状況が悪化してしまっては、建物を立て直すのが最善の方法ですが、工場の建て直しには、莫大な費用と時間がかかります。建て直しをしない場合は、工場の崩壊を恐れながら、細かい補修を何度も繰り返していくしかありません。こういった事例を未然に防ぐ為にも、定期的に建物メンテナンスを行った方が結果的に経費削減に繋げることが出来ます。

一番塗装では、無料工場点検を実施中です。無料点検を実施頂いた企業様には、長期的ビジョンに基づき、最もコストパフォーマンスの高い塗装をご提案しています。雨漏りなどのメンテナンスはもちろん、遮熱塗料も実際に試験施工し、ベトナムの気候に適した各種塗料をご用意しています。他社には真似できない施工技術と品質でお客様の建物をお守りしますので、工場メンテナンスに不安があれば一番塗装にご相談ください。

※1…アルミニウムの特徴である耐食性、耐熱性、熱反射性等と、亜鉛の特徴である犠牲防食機能により、今までの鋼板よりも、さらに耐久性に優れ、あらゆる用途に対応できる鋼板。参考資料<http://www.nisc-s.co.jp/products/plating/02/>



5年以上経過した屋根の状態 → 損傷が激しいため、雨漏りへ

工場の外壁・内壁・床・天井・屋根の塗装無料検査します!

- 無料検査
- 最大3年保証
- 高い診断能力
- 優れた塗装技術
- 養生・清掃も徹底
- 日本人が監修



ICHIBAN

① 517 Hung Loc Street, Hung Dinh Ward, Thuan An Town, Binh Duong Province
② 0650-3745-982 ☎ 0937-841-903 (日)
✉ matsushita-ikuo@ichibantoso.com

担当:松下