

1 ICHIBAN



松下郁雄

1973年大阪生まれ。2007年に来越し塗装業を開始。
仕事をしていくうちに、ベトナムの建物の悲惨な現状を知る。
“この状況を打破する”べく2015年に一番塗装を設立する。
綺麗で長持ちさせる為に日々試行錯誤しながら、今日もベトナムの
工場メンテナンスの向上に奮闘中。

知らないと損する工場メンテのツボ

無料検査と塗装の提案

第九回

ベトナムで工場を管理している日本人の皆さんに知って得する情報をお届けする「知らないと損する工場メンテのツボ」。第九回目となる今回は“無料検査と塗装の提案”をテーマにお届けします。日頃、ベトナムで業務に従事している皆さん!!工場の施設内で塗装の色が薄くなってきている、外壁に黒い筋が出てきて気になっている、工場内の窓の回りのモルタルが崩落していて補修・対策をしたいなどでお悩みではありませんか?ベトナムにある様々な塗装会社の内、どの企業に依頼したらいいのかお困りの皆様!ぜひ、今回の「知らないと損する工場メンテのツボ」をお読みください。そして一度無料検査だけでも、お受けになってみませんか?

さて、今回は、弊社が実施している無料検査をQ&A方式で、詳しくご紹介していきます。

●検査のタイミングはいつ頃が適切ですか?

壁自体が白っぽくなったり、黄色く汚れたり、黒ずみが目立ち始めたら、検査タイミングのサインになります。もう一つのタイミングが実は意外なことに建物が建てられてから2年以上経っていれば、いつでも適正なタイミングです。建物が完成して2年ほどでセメントなどが落ち着き悪い所が浮き彫りになってくるためです。その後も定期的に検査と補修を行えば、トータルで見た時には確実に低コストで建物の維持が可能です。壁や建物も人間と同じように定期的に健康診断をすることで、建物を長持ちさせることが出来るのです。人間に例えると、建物の壁は皮膚にあたり、床や天井等は、体内組織にあたります。定期検査を実施していないと、簡単な補修では対応できなくなり、莫大な修繕コストがかかることもあります。明らかな症状が出てからでは手遅れになる可能性もあります。少しでも異変を感じたら早期発見の為に、無料検査を是非ご活用ください。

●具体的には、どのような検査を実施しているのですか?

オフィス棟から始まり、倉庫や工場など全ての場所で検査を実施します。床、壁は勿論のこと、普段、目にする機会の少ない屋根の状態も検査し、写真撮影も行います。検査項目は、建物の状況により多少変更が有りますが、検査項目が40項目以上にわたるケースもあります。

●検査報告書はどのくらいで出来上がりですか?

基本的には早ければ、1週間程度をみていただければと思います。ただし、現場ごとに建物の状況が異なりますので、まずは現場の状況を確認してから判断となります。無料検査をご依頼いただいた際に適時検査報告書の納期もお伝えします。

●検査報告書の内容はどのようなものですか?

報告書には、検査項目ごとに実際に確認した場所の写真と共に現在の状況、今後必要な対策などが記載されています。また、塗装の現状報告だけでなく、将来的に建物に悪影響を与える可能性の高い壁のクラック、金具のさび等の不具合に関しても記載しています。また、検査後には、報告書に基づいて補修措置や再塗装の必要性についても細かくご説明していますので、今後の工場メンテナンスのご参考になると思われます。検査報告内容にご不明な点がある場合は、お客様がご納得いただけるまで丁寧に説明させていただきます。最後に、補修等に関する弊社の参考見積りを提出しますので、工場補修の参考にしていただければと思います。弊社は、同業他社に比べて品質面と技術面に優



位性がございまして、まずは一部だけでも補修、再塗装などをご依頼いただければ、違いが歴然とお分かり頂けます。

●なぜ検査を受ける必要があるのでしょうか?

各企業のご担当者様にまずは客観的に自社の建物の状況を理解して頂くことが目的です。毎日見慣れているがゆえに見落としている建物の不具合に気づいていただくために、客観的な視点で作成された検査報告書が有益です。また、日本本社など実際に現場を見ることが少ない方々にも、現地の状況を伝えやすくなります。

●どうすれば、長期的に工場をきれいに保つことができますか?

このような質問に関しては、無料検査実施後に報告書を提出する際に、現場の状況に応じて回答させて頂いています。具体的には、お客様の建物の状況に応じて下地処理から、最も適した塗料を選定する為の試験塗装のご提案、塗装を劣化させる原因となる建物の不具合に対する補修方法のご提案などを行っています。弊社は、短期的な業務ではなく、長期的な視点に立って、お客様にとって最もメリットのある対応を心掛けており、『お客様の目的に応じた塗装の提案をしたい』と考えています。

一番塗装では、日本製、ベトナム製をはじめとして、様々なメーカーの遮熱塗料をベトナムで実際にテストしており、ベトナム南部の気候に最も適したコストパフォーマンスの高い塗料を選別してご紹介しております。また、工場の外壁、内壁、床、天井、屋根の塗装に関して無料検査を実施し、詳細に検査レポートを提出しています。建物が大きく傷んでからでは、補修、改修に莫大な費用が発生してしまう可能性もありますので、是非、この機会に工場の無料検査にお申し込み下さい!

次回も、楽しみに!!

工場の無料診断します!! 詳しくは下記にて!!

最大3年保証

優れた塗装技術

養生、清掃も徹底

1 ICHIBAN

◇ 517 Hung Loc Street, Hung Dinh Ward, Thuan An Town, Binh Duong Province
☎ 0274-3745-982 ☎ 0937-841-903 (日)
✉ matsushita-ikuo@ichibantoso.com

担当: 松下