



松下郁雄

1973年大阪生まれ。2007年に来越し塗装業を開始
仕事をしていくうちに、ベトナムの建物の悲惨な現状を知る
“この状況を打破する”べく2015年に一番塗装を設立する
綺麗で長持ちさせる為に日々試行錯誤しながら
今日もベトナムの工場メンテナンスの向上に奮闘中

知らないで損する工場メンテのツボ

遮熱塗装 ②

第五回

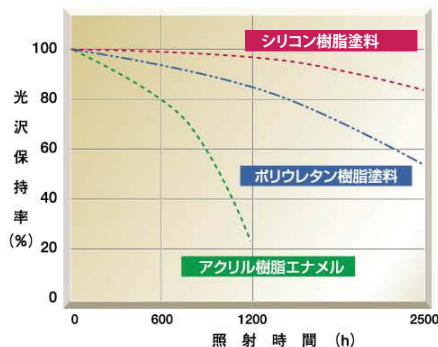
ベトナムで工場を管理している日本人の皆さんに知って得する情報をお届けする「知らないで損する工場メンテのツボ」。第五回目となる今回は、前回に引き続き、“遮熱塗装”をテーマにお届けします。

ベトナムの南部は、年間の平均気温が27℃前後と高く、乾季は、日中の直射日光もきついで建物の内部の温度が上昇しやすくなっています。その様な場合、屋根に遮熱塗装をおこなえば、室内の温度上昇を防ぐことが出来、空調などに係る電気代を削減できるという話を耳にされたこともあるのではないのでしょうか？

遮熱塗料を使用すると工場などの建物の温度上昇を防ぐことが出来る。これは、一見正しいようですが、実は、遮熱塗装を行ってもほとんど効果が無いケースがあることはご存知でしょうか？

●遮熱塗料の選び方

次に遮熱塗装に使用される遮熱塗料について説明します。遮熱塗料は、日本のメーカーだけでも数十種類あると言われており、世界各国のメーカーを入れたら数百種類もの遮熱塗料があると言われています。それぞれの遮熱塗料には、それぞれ特徴がありますが、大きく分けると下記の3種類の遮熱塗料が存在しています。



- ・アクリル系
- ・ポリウレタン系
- ・シリコン系

この中で、従来はアクリル系とポリウレタン系が、これまで比較的普及していた遮熱塗料ですが、耐用年数が短いというデメリットがあります。

一方で、最近になって注目を集めているシリコン系は、撥水性が高く耐用性に優れており、価格も最近になって落ち着いてきているため、よく使われるようになってきています。この様に様々な遮熱塗料が存在していますが、お薦めは、汚れのつきにくいシリコン系です。実はアクリル系などの塗料を使用すると仕上がりの表面はざらついた感じになりますが、このざらついた表面に汚れが付着しやすくなるのです。汚れが付着すると、当然反射率が下がってしまいますので、遮熱効率も下がることになってしまいます。

一般に最も反射率の高い色は、白色であり色が暗くなるほど光の反射率は低くなり、黒色は、反射率が最も低い色になります。其の為、遮熱塗料でも白色など明るい色を使用することが多いですが、汚れが付着するということは、この白色が黒く変色していくということになりますので、反射率が落ちていることが一目瞭然となります。

ただ、ここで問題なのは、屋根の塗装は、普段人目につかない点です。実際に見えれば一目瞭然の色の変化も、あえて屋根の上で確認しない限りは目にする機会がありません。しかし、ほこりの多いベトナムでは、年数を経るごとに確実に汚れが付着していきますので、毎年、乾季の始まりには、屋根を水洗いして、綺麗な状態を保つように心がけてください。

掃除が簡便で耐久性と反射率の高いシリコン系は、当初は価格が高く敬遠されていまし

たが、最近では、価格も落ち着いており、最も費用対効果の高い塗料となっています。

●遮熱塗装のタイミング

次に遮熱塗装を行うタイミングについてお話しします。屋根は、普段あまり目にするところがありませんので、気づかないうちに劣化が進み、気づいたときには錆びだらけになっているということが起きやすい場所です。実は、このように錆びだらけになってしまったあとでは、錆び止めを塗ってから遮熱塗装を行うとなると、屋根を張りなおすのと大して変わらないほどの費用がかかってしまいます。

ですから、屋根の遮熱塗装を行うのは、錆びが出始めたころが最適です。錆びが出始めた時には、塗装の塗り替えを行う必要がありますので、その際、建物の構造によっては、遮熱塗料を選択するとより高い効果が得られることになります。

屋根の錆びが出始める時期に関しては、屋根に使用されている素材によって、数年から10年以上と大きな違いがありますので、出来れば毎年1回は屋根の掃除も兼ねて屋根の状況確認を行うことをお勧めします。

一番塗装では、日本製、ベトナム製をはじめとして、様々なメーカーの遮熱塗料を越南でテストしており、ベトナム南部の気候に最も適したコストパフォーマンスの高い塗料を選別してご紹介しております。また、工場の外壁、内壁、床、天井、屋根の塗装に関して無料検査を実施し、詳細に検査レポートを提出しています。建物が大きく傷んでからでは、補修、改修に莫大な費用が発生してしまう可能性もありますので、是非、この機会に工場の無料検査にお申し込み下さい！

次回、壁をお伝えします。次回も、お楽しみに！！

工場の外壁・内壁・床・天井・屋根の塗装無料検査します！

- 無料検査
- 高い診断能力
- 養生・清掃も徹底
- 最大3年保証
- 優れた塗装技術
- 日本人が監修