



1973年大阪生まれ。2007年に来越し塗装業を開始。
仕事をしていくうちに、ベトナムの建物の悲惨な現状を知る。
“この状況を打破する”べく2015年に一番塗装を設立する。
綺麗で長持ちさせる為に日々試行錯誤しながら、今日もベトナムの
工場メンテナンスの向上に奮闘中。

知らないと損する工場メンテのツボ

ハノイの塗装

第十三回

ベトナムで工場を管理している日本人の皆さんに知って得する情報をお届けする「知らないと損する工場メンテのツボ」。第十三回目となる今回は“ハノイの塗装”をテーマにお届けします。

ICHIBAN塗装は、ホーチミン市を中心とした南部エリアを活動の中心としていますが、時にはハノイの企業様からお問い合わせを頂くこともございます。今回は、ホーチミン市とハノイ市の違いを塗装の視点から解説したいと思います。

皆さんご存知の方も多いと思いますが、ホーチミン市とハノイ市は、南北に1,600km離れていますので、当然気候にも大きな違いがあります。ホーチミン市は、熱帯モンスーン気候で雨季と乾季があるものの年間の気温はそれほど大きな変化がありませんが、ハノイ市は、四季があるとされており冬場には10℃以下になることもある一方で、夏場には40度を超える猛暑になることもあります。更にハノイ市の最も大きな特徴が湿度の高さです。年間を通じて湿度が90%以上になることも珍しくないハノイ市は、塗装環境としては、非常に厳しい環境です。ハノイの街を歩くと町全体が暗く見えることがありますが、これは天気の影響だけではなく、建物の外壁の塗装した部分にカビが生えているために黒ずんで見えるのです。

工場の外壁も例外ではなく、北部の工業団地では、塗装にカビが生えて黒ずんでしまっている建物を良く見かけます。一旦カビが生えてしまった場合、カビの菌はコンクリート内部にまで浸透している可能性が高いので、塗装を全部剥がしたうえで塩素系のカビ取り剤でカビを徹底的に殺菌してから、水洗いをして防カビ用塗料で再塗装を行うことで、カビの再発生を極力抑えることが可能になります。カビは、建物の美観を損ねるだけではなく、建物の腐植を促す原因となったり、人体に悪影響を与えたりする場合がありますので、

注意が必要です。

湿度が高いことで起きるもう一つの問題が結露です。このコラムでも何度もお話していますが、コンクリート、鉄などの構造物にとって水がしみこむことは非常に危険です。その為にコンクリートや鉄が直接水と触れないように様々な工夫を凝らしますが、結露は、温度差があればどこにでも発生してしまうので、非常に対応が厄介です。

特に工場内の温度を一定に保つ必要のある工場では、外気温との差で工場の内部・外部に結露が発生しやすくなりますので、注意しましょう。

また、ハノイ市の湿度は、塗装の施工にも大きな影響を与えます。湿度が高い状況では、塗料が乾くまでに通常より長い時間が必要となり、その間に空気中の埃などが柔らかい塗料の表面に付着して色が黒くなる可能性があります。更に気温が低くなると塗料の乾燥が更に遅くなる可能性がありますので、ハノイ市で塗装を行う場合は、夏場に行うのがベストです。

ホーチミン市の場合、3回塗装を行うとしても1回の塗装が3時間で乾きますから、1日で3回塗装することも十分に可能ですが、ハノイの場合は、1回の塗装が乾くまで2日間かかることもありますので、3回塗装を行うには1週間かかってしまいます。

ハノイ市の気温変化と高湿度は、塗料にとっては非常に負担のかかる環境ですから、毎年定期的にメンテナンスを行うなど、ホーチミン市よりも小まめな対応が必要になります。

ベトナムのローカル企業では、このような北部の自然環境を考慮せず通常の塗料で塗装を行うことが多くありますが、建物を長持ちさせるためには、ハノイ市の環境を考慮した塗料の選定が必要です。先述の防カビ塗料なども、通常の塗料に比べて5~10%程度割高ですが、トータルのメンテナンスコストを考えた場合には、防カビ塗料を使用した方がお得です。

弊社は、南部を拠点に活動している企業ですが、北部にもパートナー塗装業者がいますので、北部で塗装にお困りごとがございましたら、ご連絡ください。

●ICHIBAN塗装の特徴

ICHIBAN塗装は、日本人エンジニアが長年の経験と技術により塗装に関するあらゆる問題を解決します。ベトナムローカル企業では、安かろう悪かろうのその場しのぎの塗装が横行していますが、ICHIBAN塗装は違います。

各現場を細かく診断し、その現場に最適な塗料と塗装方法をご提案します。また、塗装前には、下地処理を徹底して行う為、他社に比べて塗装の劣化が起きにくく、結果的に長く使用できます。

塗装方法にも、独自の技術を導入しており、ライン部分の塗装だけが先に消えてしまったり、塗装後すぐに問題が発生することでもございません。万が一問題が発生した場合も、3年間は無料保証で迅速に補修対応しております。

また、試験塗装にも対応していますので、塗装でお困りの際は、直ぐにご連絡ください。

一番塗装では、日本製、ベトナム製をはじめとして、様々なメーカーの遮熱塗料をベトナムで実際にテストしており、ベトナム南部の気候に最も適したコストパフォーマンスの高い塗料を選別してご紹介しております。

また、工場の外壁、内壁、床、天井、屋根の塗装に関して無料検査を実施し、詳細に検査レポートを提出しています。建物が大きく傷んでからでは、補修、改修に莫大な費用が発生してしまう可能性もありますので、是非、この機会に工場の無料検査にお申し込み下さい！

次回も、楽しみに!!

工場の無料診断します!! 詳しくは下記にて!!

最大3年保証

優れた塗装技術

養生、清掃も徹底